

ПОРШЕ БРОКЕР АД Скопје

Финансиски извештаи за
годината која завршува на 31 декември 2025 година

Содржина

Страна

Извештај на независниот ревизор	
Извештај за сеопфатна добивка.....	5
Извештај за финансиската состојба	6
Извештај за промените на капиталот	7
Извештај за паричните текови	8
Белешки кон финансиските извештаи	9 - 36

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До сопствениците на Порше Брокер АД Скопје

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на ПОРШЕ БРОКЕР АД Скопје („Друштвото“), кои ги опфаќаат извештајот на сеопфатна добивка, билансот на состојба на ден 31 декември 2025 година, извештај за промени во капиталот и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, заедно со белешките кон финансиски извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според наше мислење, придружните финансиски извештаи вистинито и објективно ја прикажуваат финансиската состојба на Друштвото на ден 31 декември 2025 година, како и неговите финансиски перформанси и паричните текови за годината што завршува на тој датум, во согласност со применливите сметководствени стандарди во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Нашите одговорности согласно овие стандарди се понатаму опишани во делот Одговорности на Ревизорот за Ревизијата на Финансиските Извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс на етика за професионални сметководители на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители (вклучувајќи ги Меѓународните стандарди за независност) (IESBA Code), прифатен во Република Северна Македонија и објавен во „Службен весник“ бр. 273 од 30 декември 2024 година, заедно со етичките барања што се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во РС Македонија. Ги имаме исполнето сите други одговорности согласно овие барања и IESBA Code прифатен во Република Северна Македонија и објавен во „Службен весник“ бр. 273 од 30 декември 2024 година. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги обезбедивме се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации освен финансиските извештаи и ревизорскиот извештај за нив

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации, кои што ги добивме пред датумот на нашиот ревизорски извештај, ги опфаќа годишниот извештај за работењето, вклучувајќи ја и годишната сметка, подготвени од раководството во согласност со барањата од член 384 од Законот за трговските друштва, но не ги вклучува финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај за нив.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги опфаќа другите информации, и ние не изразуваме никаква форма на уверување за нив, освен и во обемот што е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и, при тоа, да разгледаме дали тие се материјално неусогласени со финансиските извештаи или со нашето знаење стекнато во ревизијата или пак на кој било друг начин изгледаат материјално погрешно прикажани. Ако, врз основа на работата што ја извршивме, заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување во тие други информации, должни сме да го пријавиме тој факт. Немаме што да известиме во врска со ова прашање.

Одговорности на раководството и на оние кои се задолжени за управување за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготовката и презентирањето на финансиските извештаи кои вистинито и објективно ја прикажуваат состојбата, во согласност со применливите сметководствени стандарди во Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола каква што ќе ја утврди како неопходна за да овозможи подготовка на финансиски извештаи без материјални погрешни прикажувања, без разлика дали тие произлегуваат од измама или грешка.

При подготовката на финансиските извештаи, раководството е одговорно за оценување на способноста на Друштвото да продолжи со работење на принципот на континуитет, за обелоденување, кога е применливо, на прашања поврзани со континуитетот на работењето и за користење на принципот на континуитет како основа за сметководство, освен во случај кога раководството има намера да го ликвидира Друштвото или да ги прекине операциите, или пак нема реална алтернатива освен да го стори тоа.

Лицата задолжени за надзор се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорности на Ревизорот за Ревизијата на Финансиските Извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиски извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога такво постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

– Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.

– Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.

– Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.

– Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

– Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е опишано погоре во делот Други Информации освен финансиските извештаи и ревизорскиот извештај за нив, раководството на Друштвото е одговорно за подготовка на годишниот извештај за работењето за годината што завршува на 31 декември 2025 година во согласност со член 384/240 од Законот за трговските друштва.

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на конкретниот годишен извештај со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата од член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Според нашето мислење, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото на и за годината што завршува на 31 декември 2025 се, конзистентни во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, за кои изразивме неквалификувано мислење во делот „Извештај за ревизијата на финансиските извештаи“ погоре.

Ернст и Јанг Овластени ревизори Доо Скопје:


Владимир Соколовски
Управител




Даница Ганчева
Овластен ревизор

Скопје, 27 март 2026 година

ПОРШЕ БРОКЕР АД СКОПЈЕ

Финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година

Извештај за сеопфатна добивка

во денари	Белешка	2025	2024
Приходи од посредување во осигурување	5	25,899,375	25,134,775
Останати приходи	5	199,752	67,982
Вкупно оперативни приходи		26,099,127	25,202,757
Трошоци за услуги	6	(1,409,439)	(1,116,220)
Трошоци за вработените	7	(3,601,219)	(3,542,189)
Депресијација и амортизација	11,12	(17,448)	(2,850)
Останати трошоци од работењето	8	(6,413,776)	(7,474,566)
Вкупно оперативни расходи		(11,441,882)	(12,135,825)
Добивка од оперативно работење		14,657,245	13,066,932
Приходи/(расходи) од финансирање, нето	9	(2,884)	(2,982)
Добивка пред оданочување		14,654,361	13,063,950
Данок на добивка	10	(1,480,959)	(1,637,750)
Добивка за периодот		13,173,402	11,426,200
Останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		13,173,402	11,426,200

Белешките од страна 9 до 36 се интегриран дел од овие финансиски извештаи




ПОРШЕ БРОКЕР АД СКОПЈЕ

Финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година

Извештај за финансиската состојба

во денари	Белешка	На 31 декември	
		2025	2024
Средства			
<i>Нетековни средства</i>			
Опрема	11	47,684	65,132
Нематеријални средства	12	-	-
Вкупно нетековни средства		47,684	65,132
<i>Тековни средства</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	13	24,596,594	20,569,372
Побарувања од купувачи и останати побарувања	14	4,520,056	4,118,726
Вкупно тековни средства		29,116,650	24,688,098
Вкупно средства		29,164,334	24,753,230
Капитал и обврски			
Капитал			
Основачки капитал	15	4,624,155	4,624,155
Резерви		462,415	462,415
Акумулирана добивка		21,784,637	17,835,485
Вкупно капитал		26,871,207	22,922,055
Обврски			
<i>Долгорочни обврски</i>			
Обврски за данок на добивка	16	-	319,283
<i>Краткорочни обврски</i>			
Обврски за данок на добивка	16	578,610	275,447
Обврски кон добавачи и останати обврски	16	1,714,517	1,336,445
Вкупно обврски		2,293,127	1,831,175
Вкупно капитал и обврски		29,164,334	24,753,230

Овие финансиски извештаи беа одобрени од страна на Раководството на Друштвото на 27.03.2026 година и се потпишани во негово име од:

Дејан Павлов

Силвана Тричковиќ

Маја Давчевска



Димитар Гогушевска

Овластен сметководител



Белешките од страна 9 до 36 се интегриран дел од овие финансиски извештаи

ПОРШЕ БРОКЕР АД СКОПЈЕ

Финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година

Извештај за промените во капиталот

во денари	<i>Основачки Капитал</i>	<i>Резерви</i>	<i>Акумулирана Добивка</i>	<i>Вкупно</i>
На 1 јануари 2025 година	4,624,155	462,415	17,835,485	22,922,055
Исплата на дивиденда	-	-	(9,224,250)	(9,224,250)
Трансакции со сопствениците	-	-	(9,224,250)	(9,224,250)
Добивка за годината	-	-	13,173,402	13,173,402
Резерви	-	-	-	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	13,173,402	13,173,402
На 31 декември 2025 година	4,624,155	462,415	21,784,637	26,871,207
На 1 јануари 2024 година	4,624,155	462,415	15,264,565	20,351,135
Исплата на дивиденда	-	-	(8,855,280)	(8,855,280)
Трансакции со сопствениците	-	-	(8,855,280)	(8,855,280)
Добивка за годината	-	-	11,426,200	11,426,200
Резерви	-	-	-	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	11,426,200	11,426,200
На 31 декември 2024 година	4,624,155	462,415	17,835,485	22,922,055

Белешките од страна 9 до 36 се интегриран дел од овие финансиски извештаи

ПОРШЕ БРОКЕР АД СКОПЈЕ

Финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година

Извештај за паричните текови

во денари	Белешка	2025	2024
Парични текови од деловни активности			
Добивка пред оданочување		14,654,361	13,063,950
Усогласување за:			
Депресијација и амортизација		17,448	2,850
Добивка од деловно работење пред промени во работниот капитал		14,671,809	13,066,799
<i>Промена во работниот капитал:</i>			
Промена на побарувања од купувачи и останати побарувања		(401,330)	(1,281,836)
Обврски кон добавувачи		478,072	363,334
Парични средства од оперативни активности		14,748,551	12,148,297
Платен данок на добивка		(1,497,079)	(1,289,796)
Нето Парични средства од оперативни активности		13,251,472	10,858,501
Парични средства од финансиски активности			
Исплата на дивиденда		(9,224,250)	(8,855,280)
Нето Парични средства (употребени во) финансиски активности		(9,224,250)	(8,855,280)
Нето промена на паричните средства		4,027,222	1,935,239
Парични средства на почетокот на периодот		20,569,372	18,634,133
Парични средства на крајот на периодот	13	24,596,594	20,569,372

Белешките од страна 9 до 36 се интегриран дел од овие финансиски извештаи